

Приказ Росреестра от 19.08.2020 N П/0310

(ред. от 01.04.2025)

"Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме"

(вместе с "Требованиями к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости", "Требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости")

(Зарегистрировано в Минюсте России 15.09.2020 N 59851)

(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2025)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ  
от 19 августа 2020 г. N П/0310**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ФОРМ ЗАЯВЛЕНИЙ  
В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ТРЕБОВАНИЙ  
К ИХ ЗАПОЛНЕНИЮ, К ФОРМАТУ ТАКИХ ЗАЯВЛЕНИЙ  
И ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 N П/0167,  
от 28.09.2021 N П/0439, от 20.06.2022 N П/0237, от 07.11.2022 N П/0427,  
от 30.06.2023 N П/0244, от 02.09.2024 N П/0277/24,  
от 01.04.2025 N П/0101/25)

В соответствии с частью 11 статьи 18, частью 1 статьи 33, частью 2 статьи 39, частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2018, N 32, ст. 5134), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (приложение N 1);

форму заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение N 2);  
(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

форму заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ (приложение N 3);

требования к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество,

заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение N 4);  
(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

требования к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение N 5).  
(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 920 "Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ" (зарегистрирован Минюстом России 9 марта 2016 г. N 41343 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. N 679 (зарегистрирован Минюстом России 23 декабря 2016 г., регистрационный N 44907), от 9 августа 2018 г. N 418 (зарегистрирован Минюстом России от 8 октября 2018 г., регистрационный N 52351), от 26 сентября 2018 г. N 524 (зарегистрирован Минюстом России 22 октября 2018 г., регистрационный N 52485).

Руководитель  
О.А.СКУФИНСКИЙ

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 N П/0167,  
от 28.09.2021 N П/0439, от 20.06.2022 N П/0237, от 07.11.2022 N П/0427,  
от 02.09.2024 N П/0277/24)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

		Лист N ____	Всего листов ____
1. Заявление	2.	2.1. _____ (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов ____, копий ____, количество листов в оригиналах ____, копиях _____ 2.5. подпись _____ 2.6. дата " __ " _____ г., время __ ч., __ мин.	
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии			
3.	Прошу осуществить:		
3.1.		государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав	
3.2.		государственный кадастровый учет	
3.3.		государственную регистрацию прав	
3.4.		внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости	
3.5.		утратил силу	
3.6.		Внесение сведений о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости	
4.	В отношении объекта недвижимости:		
	Вид:		

		Земельный участок		Здание		Единый недвижимый комплекс
		Сооружение		Объект незавершенного строительства		Предприятие как имущественный комплекс
		Помещение		Машино-место		
		Иной _____ (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)				
	Кадастровый номер:					
	Характеристика и ее значение:					
	Адрес:					
Дополнительная информация:						
5.	В части государственного кадастрового учета осуществить:					
		постановку на учет				
		снятие с учета				
		учет изменений в связи с:				
		изменением сведений об объекте недвижимости:				
			уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка)			
			изменением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка			
			внесением в Единый государственный реестр недвижимости (изменением) сведений о наименовании здания, сооружения, помещения _____ (указывается наименование здания, сооружения, помещения)			
			исключением из Единого государственного реестра недвижимости сведений о наименовании здания, сооружения, помещения			
		выбором правообладателем земельного участка, здания, сооружения вида разрешенного использования				

		объекта недвижимости _____ (указывается выбранный вид разрешенного использования)
		изменением _____ (указывается наименование изменяемой характеристики)
		учетом части объекта недвижимости
		исправлением реестровой ошибки
		приведением вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства
6.	В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:	
	ранее возникшего (до 31.01.1998) права	_____ (указать вид права, размер доли в праве)
	права	_____ (указать вид права, размер доли в праве)
	перехода права	_____ (указать вид права, размер доли в праве, номер регистрации права)
	прекращения права	_____ (указать вид права, размер доли в праве, номер регистрации права)
	ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости, размер доли в праве, номер регистрации права	_____ (указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)
	изменения права, ограничения права, обременения недвижимого имущества	_____ (указать номер регистрации права, ограничения права, обременения недвижимого имущества, содержание вносимых изменений)
	прекращения ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости	_____ (указать вид и номер регистрации ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)
	сделки	_____ (указать наименование (вид))

		сделки)	
	сделки об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашения об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке	(указать наименование (вид) сделки, номер регистрации сделки)	
6.1	Государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав прошу осуществить в срок не более одного рабочего дня, следующего за днем приема органом регистрации прав или поступления в орган регистрации прав заявления и необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов. Подтверждаю, что о необходимости уплаты государственной пошлины в соответствии с пунктом 1.1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в двойном размере и неприменении льгот, установленных статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, мне известно.		
7.	Сведения о правообладателе:		
7.1.	физическом лице:		
	фамилия	имя	отчество (при наличии)
	дата рождения	место рождения	гражданство
			СНИЛС (при наличии)
	документ, удостоверяющий личность	вид	серия
			номер
	код подразделения	дата выдачи	кем выдан
	адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
	почтовый адрес	телефон для связи (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)

	одновременно с государственной регистрацией права (ограничения права или обременения объекта недвижимости) внести запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного(ых) в заявлении объекта(ов) недвижимости		
7.2.	юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, органе местного самоуправления:		
	полное наименование:		
	ОГРН		ИНН
	страна регистрации (инкорпорации)	дата регистрации	номер регистрации
	почтовый адрес	телефон для связи (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)
7.3.	иное описание правообладателя:		
8.	Заявление представляется:		
8.1.	правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично	уполномоченным представителем правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, иным лицом, указанным в	представителем, действующим на основании федерального закона



			статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218- ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"			
8.1.1.	Сведения об уполномоченном представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере):					
	фамилия:		имя:		отчество (при наличии):	
	дата рождения:		место рождения:		гражданст во:	СНИЛС (при наличии):
	" __ " _____ г.					
	документ, удостоверяющий личность:	вид:		серия:	номер:	
		кем выдан:		дата выдачи:	код подразделения	
				" __ " _____ г.		
	почтовый адрес:		телефон для связи:		адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:					
8.1.2.	Сведения о представителе - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления), действующем на основании федерального закона:					
	полное наименование:					

	ОГРН:		ИНН:	
	страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:		номер регистрации:
		" " _____ г.		
	почтовый адрес:	телефон для связи:		адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
9.	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:			
		лично		в публично-правовой компании "Роскадастр" <1>
				в многофункциональном центре
				уполномоченному лицу публично-правовой компании "Роскадастр" при выездном приеме
				уполномоченному _____ лицу многофункционального центра при выездном приеме
	в форме электронных документов (электронных образов документов)			
10.	Способ получения документов:			
		Лично		в публично-правовой компании "Роскадастр" по месту представления документов
				в многофункциональном центре по месту представления документов
				посредством курьерской доставки публично-правовой компанией "Роскадастр" по адресу: _____ —

				посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу
		Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов		
		по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:		
		также по адресу электронной почты: (для уведомления о приостановлении, об отказе)		
11.	Прошу:			
		выдать расписку в получении документов лично:	расписка получена _____ / _____ (подпись) (инициалы, фамилия)	
		направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:		
		по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:		
12.	Для удостоверения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости прошу:			
		выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости		
		не выдавать документ		
13.	Документы, прилагаемые к заявлению:			

	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве __ экз.. на __ л.
	Оригинал в количестве __ экз.. на __ л.	Копия в количестве __ экз., на __ л.
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве __ экз.. на __ л.
14.	Примечание:	
15.	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.</p>	
16.	<p>Настоящим также подтверждаю, что:</p> <p>сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;</p> <p>представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;</p> <p>при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в</p>	

	установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
17.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги:		
	да	<input type="checkbox"/>	по телефону: + 7 ( _ _ ) _____
		<input type="checkbox"/>	посредством терминальных и иных устройств, расположенных в органе регистрации прав
		<input type="checkbox"/>	посредством официального сайта органа регистрации прав
	нет	<input type="checkbox"/>	
18.	Подпись		Дата
			" _ " _____ г.
	(подпись)		(инициалы, фамилия)
			" _ " _____ г.
	(подпись)		(инициалы, фамилия)
19.	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:		
20.	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:		

-----

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря

2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

Приложение N 2  
к приказу Росреестра  
от 19 августа 2020 г. N П/0310

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Росреестра от 28.09.2021 N П/0439,  
от 20.06.2022 N П/0237, от 07.11.2022 N П/0427, от 30.06.2023 N П/0244,  
от 02.09.2024 N П/0277/24, от 01.04.2025 N П/0101/25)

ФОРМА

заявления об исправлении технической ошибки в записях  
Единого государственного реестра недвижимости, о внесении  
сведений в Единый государственный реестр недвижимости  
по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений  
в Единый государственный реестр недвижимости  
в уведомительном порядке, о внесении изменений в сведения  
Единого государственного реестра недвижимости

	Лист N ____	Всего листов ____
1. Заявление	2.	2.1.
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		(указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы)
		2.2. номер книги учета входящих документов и _____ номер записи в этой книге _____
		2.3. количество листов заявления _____
		2.4. количество прилагаемых документов _____ в том числе оригиналов ____, копий ____,

		количество листов в оригиналах ____, копиях ____ 2.5. подпись _____ 2.6. " __ " _____ г., время __ ч., __ мин.	
3.1.	Прошу в отношении объекта недвижимости:		
	Вид:		
	Земельный участок	Здание	Единый недвижимый комплекс
	Сооружение	Объект незавершенно го строительства	Предприятие как имущественный комплекс
	Помещение	Машино-место	
	Иной: _____ (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)		
Кадастровый номер:			
3.2.	Исправить техническую ошибку, допущенную в сведениях Единого государственного реестра недвижимости		
	3.2.1.	в сведениях кадастра недвижимости: кадастровый номер: _____ внесены сведения: _____ правильные сведения: _____ внесены сведения: _____ правильные сведения: _____	
	3.2.2.	в сведениях реестра прав на недвижимость: от " __ " _____ г. № записи: _____ внесена запись: _____ правильная запись: _____	
	3.2.3.	в сведениях реестра границ: реестровый номер границы _____ внесены сведения: _____ правильные сведения: _____	
3.3.	Внести в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости следующие сведения:		

		содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) разрешенного использования объекта недвижимости: _____
		содержащиеся в решении (акте) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (об утверждении акта приемочной комиссии) _____
		содержащиеся в решении (акте) об отнесении к определенной категории земель (о переводе земельного участка из одной категории земель в другую): _____ _____
		содержащиеся в решении (акте) о результатах проведения государственного земельного надзора _____
		содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки _____
		содержащиеся в решении (акте) об изменении назначения здания, сооружения, помещения
		содержащиеся в решении (акте) об изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд
		об адресе _____
		о признании жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом _____ _____
		о назначении единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса: _____ _____
		иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения: _____
3.4.	Внести в реестр прав на недвижимость Единого государственного реестра недвижимости следующие сведения:	
		о физическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, находящихся в распоряжении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции _____
		о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо



	<p>несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей _____</p>
	<p>о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим _____</p>
	<p>погасить запись о членах семьи (бывших членах семьи) собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим _____</p>
	<p>о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда _____</p>
	<p>погасить запись о членах семьи (бывших членах семьи) собственника жилого помещения, указанных в момент полной выплаты паевого взноса в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в ордере на жилое помещение, предоставленное на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо в решении общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о предоставлении жилого помещения либо вселенных до указанного момента в жилое помещение в качестве членов семьи члена жилищного или жилищно-строительного кооператива на основании решения общего собрания членов жилищного или жилищно-строительного кооператива о вселении в жилое помещение либо решения суда _____</p>
	<p>о юридическом лице (правообладателе, лице, права которого ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, лице, в пользу которого права ограничиваются и обременяются объекты недвижимости, стороне сделки в записях реестра прав на недвижимость) в связи с изменением сведений о нем, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц _____</p>
	<p>о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным _____</p>
	<p>о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные _____</p>

	действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога _____ в _____ доход _____ государства _____
	внести запись о наличии возражения, заявленном в судебном порядке праве требования в отношении зарегистрированного "___" _____ г. за N _____ права на объект недвижимости
	погасить запись о наличии возражения в отношении зарегистрированного "___" _____ г. за N _____ права на объект недвижимости
	внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного "___" _____ г. за N _____ без личного участия собственника (его законного представителя)
	погасить запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, зарегистрированного "___" _____ г. за N _____, без личного участия собственника (его законного представителя)
	об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости _____
	внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка, зарегистрированного "___" _____ г. за N _____, до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации
	внести запись о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, зарегистрированного "___" _____ г. за N _____, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью
	погасить запись о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, зарегистрированного "___" _____ г. за N _____, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью
	внести изменения в сведения о размерах долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного

		назначения
		внести запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного(ых) в заявлении объекта(ов) недвижимости
		внести запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем (в случае осуществления такой регистрации без заявления правообладателя или лица, в пользу которого установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости)
		погасить запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного(ых) в заявлении объекта(ов) недвижимости
		прекратить действие ранее представленного заявления о внесении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем  _____ (указываются номер и дата ранее поданного заявления, если они известны заявителю)
		иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения: _____
3.5.	Внести в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости следующие сведения:	
		об установлении или изменении градостроительного регламента в связи с утверждением (изменением) правил землепользования и застройки _____

		об установлении или прекращении публичных сервитутов или об уточнении местоположения границ публичного сервитута _____
		об установлении (изменении) прохождения Государственной границы Российской Федерации _____
		об установлении (изменении) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования _____
		об установлении (изменении) границ населенного пункта _____
		об установлении, изменении границ территориальной зоны _____
		об изменении границ Байкальской природной территории и ее экологических зон _____
		об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении _____
		об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий _____
		содержащиеся в утвержденном положении об особо охраняемой природной территории _____
		об установлении (изменении) границ особо охраняемой природной территории _____
		об установлении (изменении) границ охотничьих угодий _____
		об утвержденном (измененном) проекте межевания территории _____
		о создании, объединении, изменении границ территории опережающего развития или о прекращении существования территории опережающего развития _____
		об установлении (изменении) границ игорных зон _____
		об установлении (изменении) границ лесничеств _____
		о лесохозяйственном регламенте лесничества, расположенного на землях лесного фонда _____
		содержащиеся в решении (акте) о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд _____
3.6.	Внести изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости:	
	в запись реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества от "___" _____ г. N _____ в связи с	

	изменением сведений _____ (указать содержание изменений)			
4.	Способ представления заявления и прилагаемых к нему документов:			
	Лично		в публично-правовой компании "Роскадастр"	
			в многофункциональном центре	
			уполномоченному лицу публично-правовой компании "Роскадастр" при выездном приеме	
			уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме	
	В форме электронных документов (электронных образов документов)			
5.	Способ получения документов:			
		с выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости		без выдачи выписки из Единого государственного реестра недвижимости
	Лично		в публично-правовой компании "Роскадастр" по месту представления документов	
			в многофункциональном центре по месту представления документов	
			посредством курьерской доставки публично-правовой компаний "Роскадастр" по адресу: _____	
			посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу	
		Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов		
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____			
6.	Прошу:			
		выдать расписку в получении документов лично:	расписка получена _____ / _____ (подпись) (инициалы, фамилия)	
		направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:		
			по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный	

			документ:		
7.	Сведения о заявителе:				
	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель, кадастровый инженер):				
	фамилия:	имя:	отчество (при наличии):	гражданство	СНИЛС (при наличии):
	Документ, удостоверяющий личность:	вид:		серия:	номер:
		кем выдан		дата выдачи:	код подразделения:
				" _ " _____ г.	
	почтовый адрес:	телефон для связи:		адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:				
юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления:					
полное наименование:					
ОГРН:			ИНН:		
страна регистрации (инкорпорации):		дата регистрации:		номер регистрации:	
_____		" _ " _____ г.			
почтовый адрес:		телефон для связи:		адрес электронной почты:	

	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
8.	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.		Копия в количестве __ экз., на __ л.
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.		Копия в количестве __ экз., на __ л.
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.		Копия в количестве __ экз., на __ л.
9.	Примечание:		
10.	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.</p>		
11.	<p>Настоящим также подтверждаю, что:</p> <p>сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;</p> <p>представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют</p>		

	<p>установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;</p> <p>мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.</p>		
12.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги:		
	да		по телефону: + 7 ( _ _ ) _____
			посредством терминальных и иных устройств, расположенных в органе регистрации прав
			посредством официального сайта органа регистрации прав
	нет		
13.	Подпись		Дата
	_____ (подпись)      (инициалы, фамилия)		" _ " _____ ____ г.
14.	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:		
15.	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:		



Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Росреестра от 28.09.2021 N П/0439,  
от 20.06.2022 N П/0237)

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ  
СВЕДЕНИЙ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ  
НА НИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ВЫПОЛНЕНИЯ  
КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

		Лист N ____	Всего листов ____
1. Заявление	2.	2.1. _____ (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов ____, копий ____, количество листов в оригиналах ____, копиях ____ 2.5. подпись _____ 2.6. дата " __ " _____ г., время __ ч., __ мин.	
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии			
3.	Прошу внести в Единый государственный реестр недвижимости полученные в результате выполнения комплексных кадастровых работ сведения о земельных участках и местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале (нескольких смежных кадастровых кварталах, являющихся территорией, на которой выполнены комплексные кадастровые работы) _____		
4.	Сведения о заявителе (органе местного самоуправления муниципального района или городского округа, органе исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, уполномоченном на утверждение карты-плана территории):		
	полное наименование:		
	ОГРН	ИНН	

	почтовый адрес:		телефон для связи:	адрес электронной почты:
4.1.	Сведения о представителе заявителя, физическом лице			
	фамилия:	имя:	отчество (при наличии):	
	дата рождения:	место рождения:	гражданство:	СНИЛС (при наличии):
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		кем выдан	дата выдачи:	код подразделения
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
5.	Способ получения документов:			
	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов			
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ			
	Также по адресу электронной почты (для уведомления о приостановлении, об отказе)			
6.	Прошу:			
	направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____			

7.	Для удостоверения государственного кадастрового учета недвижимости прошу:	
	<input type="checkbox"/>	направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости
	<input type="checkbox"/>	не направлять документ
8.	Карта-план, прилагаемая к заявлению:	
	Реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ	
	Дата заключения	
	Номер (при наличии)	
	Реквизиты документа об утверждении карты-плана территории	
	дата утверждения	
	номер документа (при наличии)	
	наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, которым утверждена карта-план территории	
	Название и размер файла	
	Идентифицирующий номер карты-плана территории, помещенной на временное хранение в электронное хранилище	
9.	Иные документы, прилагаемые к заявлению	
	дата утверждения	
	номер документа (при наличии)	
	название и размер файла	
10.	Примечание:	
11.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии)); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа,	

	подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.	
12.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.	
13.	Подпись	Дата
	_____	" __ " _____ Г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	
	Занимаемая должность (заполняется в случае подписания заявления лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица)	

Приложение N 4  
к приказу Росреестра  
от 19 августа 2020 г. N П/0310

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**К ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ**  
**КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ)**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО,**  
**ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В ЗАПИСЯХ**  
**ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, ЗАЯВЛЕНИЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР**  
**НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА, О ВНЕСЕНИИ**  
**СВЕДЕНИЙ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ**  
**В УВЕДОМИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, ЗАЯВЛЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ О ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**УЧАСТКАХ И О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ НА НИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,**  
**ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОЛУЧЕННЫХ**  
**В РЕЗУЛЬТАТЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ,**  
**ЗАЯВЛЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО**

# ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 N П/0167,  
от 28.09.2021 N П/0439, от 20.06.2022 N П/0237, от 07.11.2022 N П/0427,  
от 02.09.2024 N П/0277/24)

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее - заявление, заявление 1), заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке (далее - заявление, заявление 2), заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - заявление, заявление 3).  
(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

2. Заявление может быть представлено в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, за исключением случаев, установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) <1>. В указанных случаях заявление в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью при условии осуществления проверки полномочий заявителя с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА). В заявление вносятся сведения на русском языке.  
(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

-----  
<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.  
(сноска введена Приказом Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

В случае если заявление 2 заполняется в целях внесения записи о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, такое заявление должно быть представлено в форме документа на бумажном носителе посредством личного обращения в соответствии с требованиями, предусмотренными Законом N 218-ФЗ <2>.  
(в ред. Приказов Росреестра от 28.09.2021 N П/0439, от 20.06.2022 N П/0237)

-----

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111.

(сноска в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

В случае если заявление 2 заполняется в целях внесения записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) указанного в нем объекта недвижимости в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости и направляется в форме электронного документа с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной организации с органом регистрации прав, такое заявление подписывается тем видом электронной подписи, допустимость использования которой установлена соглашением между заявителем и кредитной организацией, а при его направлении используется усиленная квалифицированная электронная подпись кредитной организации.

(абзац введен Приказом Росреестра от 07.11.2022 N П/0427)

3. Одно заявление заполняется в отношении одного объекта недвижимости и (или) одного действия, осуществляемого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), составляется и подписывается одним лицом, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.

Одно заявление 1 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (например, при государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на все одновременно образованные объекты недвижимости).

Одно заявление 2 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случае заполнения в реквизите 3.4 отметки о внесении либо о погашении записи о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, право собственности на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости за физическим лицом, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Одно заявление 2 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случае заполнения в реквизите 3.4 отметки о внесении либо о погашении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанных в реквизите 3.1 заявления объектов недвижимости.

Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей совместной собственности. Если на государственную регистрацию права общей совместной собственности заявление подано одним из правообладателей (например, одним из супругов), заявление 1 подписывается данным правообладателем (его представителем), а в реквизите 7 заявления 1 также указываются сведения о другом правообладателе. Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей долевой собственности, если в соответствии с федеральным законом или по соглашению участников

долевой собственности доли в праве общей собственности признаются равными. Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственный кадастровый учет в связи со снятием с государственного кадастрового учета или с учетом изменений сведений в отношении объекта, находящегося в общей собственности.

В заявлении 2 в зависимости от типа вносимых сведений может быть заполнен только один из реквизитов: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6. В указанных реквизитах могут содержаться одна или несколько, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом, отметок.

При заполнении в реквизите 3.4 заявления 2 отметки о внесении либо о погашении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении нескольких указанных в реквизите 3.1 заявления объектов недвижимости заполнение других отметок в реквизите 3.4 не допускается.

Допускается одновременное заполнение в реквизите 3.4 заявления 2 отметки о внесении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного (указанных) в реквизите 3.1 заявления объекта (объектов) недвижимости и аналогичной отметки в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут приобретены правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем без его участия.

Внесение в реквизит 3.4 отметки о погашении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости одновременно с отметкой о прекращении действия ранее представленного заявления о внесении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем, осуществляется в соответствии с абзацем восьмым настоящего пункта.

При заполнении в заявлении 2 строк 3.2.1, 3.2.3 реквизита 3.2, реквизита 3.5, а также отметок "внести запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем (в случае осуществления такой регистрации без заявления правообладателя или лица, в пользу которого установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости)", "прекратить действие ранее представленного заявления о внесении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на

которые будут зарегистрированы правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем" реквизита 3.4 реквизит 3.1 не заполняется.

(п. 3 в ред. Приказа Росреестра от 02.09.2024 N П/0277/24)

4. Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак:

"V"



5. Заявление в форме документа на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

6. При оформлении заявления заявителем (лицом, представляющим заявление в орган регистрации прав) или по его просьбе при представлении заявления лично специалистом публично-правовой компании "Роскадастр", или многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг), с использованием компьютерной техники, а также в форме электронного документа заполняются строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению.

(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из заявления могут быть исключены, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации заявления). При составлении заявления с использованием компьютерной техники, а также в форме электронного документа в отношении более чем одного объекта недвижимости или более чем одного лица в заявление включаются дополнительные соответствующие строки (элементы реквизита).

Для заполнения заявления заявителем лично (от руки) публично-правовой компанией "Роскадастр" или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг могут быть сформированы на основе форм заявлений разные бланки заявлений (в зависимости от видов регистрационных и иных действий, объектов недвижимости (в том числе их количества), категории заявителей) путем выборки конкретных строк (элементов реквизитов), в том числе путем увеличения числа реквизитов, из форм заявлений для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация реквизитов (граф реквизитов) в таких бланках сохраняется.

(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

7. Все реквизиты (графы реквизитов) заявления являются обязательными для заполнения, если иное не установлено настоящими требованиями.

8. В графе "подпись" реквизита 2.5 проставляются подпись уполномоченного лица публично-правовой компании "Роскадастр", принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы (для заявления, представленного в форме электронного документа, графа не заполняется). Для документов, представленных в форме электронных документов, количество листов заявления, количество оригиналов и копий, количество листов в оригиналах и копиях не указывается.



(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

В случае представления заявления заявителем лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг реквизит 2 заявления не заполняется.  
(в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

9. Утратил силу. - Приказ Росреестра от 20.06.2022 N П/0237.

10. При заполнении реквизита 4 заявления 1, реквизита 3.1 заявления 2 заявитель в специально отведенной графе напротив одного из перечисленных видов объектов недвижимости проставляет знак "V". Если вид объекта недвижимости, сведения о котором необходимо указать заявителю, в реквизите отсутствует, такой вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова "Иной" (перед которым в этом случае также проставляется знак "V").

11. Графа "Кадастровый номер" реквизита 4 заявления 1 не заполняется, если на момент представления заявления объекту недвижимости в установленном порядке не присвоен кадастровый номер (например, в случае подачи заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно в случаях, установленных федеральным законом).

(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

12. В графе "Характеристика и ее значение" реквизита 4 заявления 1 приводятся значения характеристик объекта недвижимости: площади в квадратных метрах - если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение машино-место, или основные характеристики сооружения, объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки). При наличии у сооружения нескольких основных характеристик в графе "Характеристика и ее значение" указываются все такие характеристики. Если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства, указывается проектируемое значение основной характеристики такого объекта.

13. В графе "Адрес" реквизита 4 заявления 1 указывается адрес объекта недвижимости в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде либо местоположение в случаях, установленных федеральным законом.

14. При описании объекта недвижимости в графе "Дополнительная информация" реквизита 4 заявления 1 при наличии указываются дополнительные сведения, например: обозначение земельного участка в межевом плане, инвентарный номер объекта, этаж. Для предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса указываются объекты недвижимого имущества, включенные в состав данного предприятия, единого недвижимого комплекса: наименование (вид), кадастровый (государственный учетный) номер (при наличии), площадь или основная характеристика, иная дополнительная информация.

В отношении образуемых объектов недвижимости указываются кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости, в отношении которых оформляется заявление.

14.1. Указание номера государственной регистрации права на долю в праве общей долевой собственности в строках 4 - 6 реквизита 6 является обязательным в случаях совершения регистрационных действий в отношении долей в праве общей долевой собственности, принадлежащих одному лицу.

(п. 14.1 введен Приказом Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

14.2. В строке "изменения права, ограничения права, обременения объекта недвижимости" указываются номер регистрации права, ограничения права, обременения недвижимого имущества, содержание вносимых изменений (например: изменение режима общей совместной собственности на собственность одного лица, право которого зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, изменение размеров долей в праве общей собственности).  
(пп. 14.2 введен Приказом Росреестра от 02.09.2024 N П/0277/24)

15. В реквизитах 3.3, 3.4, 3.5 заявления 2 в зависимости от выбранных сведений, о внесении которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, указываются:

реквизиты документов, содержащих сведения, о внесении (изменении) которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель;

сведения о присвоенном объекту недвижимости адресе;

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность; либо полное наименование, ИНН и ОГРН - для российского юридического лица; либо страна регистрации (инкорпорации), дата и номер регистрации, ИНН (при наличии) - для иностранного юридического лица, о внесении (изменении) сведений о которых в Единый государственный реестр недвижимости просит заявитель;

кадастровый номер либо при отсутствии кадастрового номера - адрес (местоположение) жилого помещения, в отношении которого заявитель просит внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о проживающих в нем членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей;

реквизиты (дата, номер) судебного акта о признании гражданина ограниченным в дееспособности или признанным недееспособным;

реквизиты (дата, номер) акта о наложении (снятии) ареста или запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства.

При представлении органом местного самоуправления в случае, предусмотренном частью 9.1 статьи 47 Закона N 218-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2022, N 18, ст. 3064), заявления 2, в реквизите 3.4 знаком "V" отмечается строка "внести изменения в сведения о размерах долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения".  
(абзац введен Приказом Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

16. При заполнении реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 "Способ получения документов" выбирается один из способов получения (направления) документов. При этом графа "также по адресу электронной почты (для уведомления о приостановлении, об отказе)" заявления 1 или графа "по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ" заявления 2 может быть выбрана одновременно со способом получения (направления) документов лично. В случае получения документов лично в публично-правовой компании "Роскадастр", многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или посредством курьерской доставки в дополнение к отметке в графе "лично" реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 следует отметить соответствующую графу.

(в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

Документы могут быть получены заявителем в форме бумажных документов лично только в случае их представления аналогичным способом (посредством личного обращения).

(в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

Графа "Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов" заявлений заполняется, если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием веб-сервисов, а графа "По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ" - если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием сервиса единого портала государственных и муниципальных услуг, порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации, официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе сервиса "Личный кабинет" (далее - сеть "Интернет").

(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

Графа "По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ" реквизита 10 заявления 1, реквизита 5 заявления 2 заполняется в случае, если такие заявления и иные прилагаемые к ним документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием сервиса единого портала государственных и муниципальных услуг, порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации, официального сайта органа регистрации прав в сети "Интернет", в том числе сервиса "Личный кабинет" либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в сети "Интернет".

(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

Способ получения документов "Лично в многофункциональном центре по месту представления документов" заявлений может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в такой многофункциональный центр.

Способ получения документов "посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу" может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в такой многофункциональный центр лично либо посредством выездного приема.

(абзац введен Приказом Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

Способ получения документов "посредством курьерской доставки публично-правовой компанией "Роскадастр" по адресу" может быть выбран только в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в публично-правовую компанию "Роскадастр" лично либо посредством выездного приема.

(абзац введен Приказом Росреестра от 28.09.2021 N П/0439; в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

При выборе в реквизите 10 заявления 1, в реквизите 5 заявления 2 способа получения документов "посредством курьерской доставки публично-правовой компанией "Роскадастр" по адресу" либо "посредством курьерской доставки многофункциональным центром по адресу" указание телефонного номера для связи при заполнении реквизитов 7, 8 заявления 1, реквизита 4 заявления 2 является обязательным.

(абзац введен Приказом Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

Графа "С выдачей выписки из Единого государственного реестра недвижимости" реквизита 5

заявления 2 выбирается только в случае представления заявления 2 в целях исправления технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверивших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка.  
(абзац введен Приказом Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

17. В реквизите 11 заявления 1, реквизите 6 заявления 2 "Прошу публично-правовую компанию "Роскадастр":" графа "Выдать расписку в получении документов лично:" заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично в публично-правовую компанию "Роскадастр" или уполномоченному лицу публично-правовой компании "Роскадастр" при выездном приеме; графа "Направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:" заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или уполномоченному лицу такого многофункционального центра при выездном приеме или посредством отправления в электронной форме.

(в ред. Приказов Росреестра от 28.09.2021 N П/0439, от 20.06.2022 N П/0237)

Абзац утратил силу. - Приказ Росреестра от 20.06.2022 N П/0237.

18. В реквизитах 7.1, 8.1.1 заявления 1, реквизите 7 заявления 2:

в графе "Гражданство" лицо без гражданства указывает слова "лицо без гражданства" для физического лица;

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается застрахованным лицом;

графа "Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания" реквизита 7.1 заявления 1 заполняется в случае обращения с заявлением физического лица, являющегося правообладателем предприятия как имущественного комплекса либо лицом, его приобретающим.

Заявитель - судебный пристав-исполнитель не заполняет графы: "документ, удостоверяющий личность", "СНИЛС".

В реквизитах 7.2, 8.1.2, заявления 1, реквизите 7 заявления 2:

1) для юридического лица:

графы "ОГРН", "ИНН" заполняются в отношении российского юридического лица, графа "ИНН" заполняется в отношении иностранного юридического лица при наличии. Графы "Страна регистрации (инкорпорации)", "Дата регистрации" и "Номер регистрации" заполняются в отношении иностранного юридического лица;

2) для органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления заполняются только графы: "Полное наименование", "ИНН" и "ОГРН", а также указываются почтовый адрес, телефон для связи и адрес электронной почты;

3) для правообладателя Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства заполняется только строка "Полное наименование", где указываются: для Российской Федерации - слова "Российская Федерация", для субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации, для

муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства - полное наименование иностранного государства.

Реквизит 7.3 заявления 1 заполняется в случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество владельцев ипотечных сертификатов участия, владельцев инвестиционных паев соответствующего паевого инвестиционного фонда, участников договора инвестиционного товарищества, а также в случае государственной регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимости, составляющие общее имущество (имущество общего пользования).  
(в ред. Приказа Росреестра от 02.09.2024 N П/0277/24)

В этих целях в реквизите 7.3 заявления 1 соответственно указываются слова "Владельцы ипотечных сертификатов участия... (далее - индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия, в интересах владельцев которых осуществляется доверительное управление таким ипотечным покрытием), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия и счетов депо владельцев ипотечных сертификатов участия", либо "Владельцы инвестиционных паев... (далее - название (индивидуальное обозначение), идентифицирующее паевой инвестиционный фонд), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев", либо "Участники договора инвестиционного товарищества", либо "Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме", "Собственники индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе", "Собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества", "Собственники помещений, машино-мест в здании или сооружении", "Собственники машино-мест, нежилых помещений в гаражном комплексе", "Собственники гаражей, расположенных в границах территории гаражного назначения".  
(в ред. Приказа Росреестра от 02.09.2024 N П/0277/24)

Сведения об управляющем ипотечным покрытием, управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющем (управляющих) товарище (товарищах) по договору инвестиционного товарищества указываются в реквизите 8.1.2 заявления 1.

19. Реквизит 8.1.1 заявления 1 "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона N 218-ФЗ - физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере)" заявления 1 заполняется, если заявление и иные документы представляются физическим лицом как представителем:  
(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

правообладателя, указанного в реквизите 7.1 заявления 1;

правообладателя, указанного в реквизите 7.2 заявления 1;

юридического лица (в том числе органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), указанного в реквизите 8.1.2 заявления 1.

20. Орган государственной власти, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой,

изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", которыми выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, при представлении заявления об осуществлении государственного кадастрового учета в соответствии с частью 1 статьи 19 Закона N 218-ФЗ реквизит 7 "Сведения о правообладателе" заявления 1 не заполняют, при этом в реквизите 8.1.2 заявления 1 "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона N 218-ФЗ - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)" указываются сведения о соответствующем органе государственной власти, органе местного самоуправления, организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос". При этом в строке "Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя" указывается часть 1 статьи 19 Закона N 218-ФЗ, а также проставляется знак "V" в графе "представителем, действующим на основании федерального закона" в реквизите 8.1 заявления 1.

(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

20.1. При подаче органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", которыми выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 19 Закона N 218-ФЗ в заявлении 1:

1) знак "V" проставляется напротив:

реквизита 3.1;

вида объекта недвижимости "здание" или "сооружение" в реквизите 4. При этом в случае постановки на государственный кадастровый учет одновременно всех помещений, машино-мест в здании, сооружении в графе "Дополнительная информация" указываются слова "все помещения, машино-места в нем, государственная регистрация прав осуществляется на", далее указываются либо слова "здание" или "сооружение", либо "помещения, машино-места";

строки "постановку на учет" реквизита 5;

строки "права" реквизита 6. При этом в случае, если строительство здания, сооружения осуществлялось с привлечением средств иных лиц, сведения о виде права и размере доли в праве не заполняются;

графы "представителем, действующим на основании федерального закона" реквизита 8.1;

2) в реквизите 7 указываются сведения обо всех правообладателях (застройщике, иных лицах), чье право на здание, сооружение, помещения, машино-места в них подлежит государственной регистрации;

3) в реквизите 8.1.2 указываются сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос"; в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя, указывается "часть 1 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

4) в реквизите 14, если строительство здания, сооружения осуществлялось с привлечением средств иных лиц, указываются слова "Сведения о виде права, размере доли в праве, помещении (машино-месте), на которое возникает право собственности (общей долевой собственности) конкретного лица, указаны в прилагаемом к настоящему заявлению", далее указываются наименование и реквизиты соответствующего документа, в котором содержатся сведения о возникновении права собственности (общей долевой собственности) на здание, сооружение, помещение, машино-место в них у конкретного лица (заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае если обязанность по финансированию строительства здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на соответствующие объекты). Указанный в реквизите 14 документ является неотъемлемой частью заявления 1.

(п. 20.1 введен Приказом Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

21. При подаче соответствующим органом государственной власти либо органом местного самоуправления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случаях, указанных в частях 1.1, 1.2, 2 статьи 19 Закона N 218-ФЗ, в статье 12 Федерального закона от 30 июня 2006 г. N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" <4> (далее - Закон N 93-ФЗ), в реквизите 8.1.2 заявления 1 "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона N 218-ФЗ - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)" указываются сведения о соответствующем органе государственной власти, органе местного самоуправления. При этом в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя - лица, указанного в реквизите 7.1 либо 7.2 заявления 1, указываются соответственно части 1.1, 1.2, 2 статьи 19 Закона N 218-ФЗ либо статью 12 Закона N 93-ФЗ, а также проставляется знак "V" в графе "представителем, действующим на основании федерального закона" в реквизите 8.1 заявления 1.

(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

-----

<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 27, ст. 2881; 2012, N 10, ст. 1156.

21.1. При подаче соответствующим органом государственной власти либо органом местного самоуправления заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона N 218-ФЗ, в случае если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в реквизите 3.6 "Внесение сведений о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости" заявления 1 проставляется знак "V". В случае если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, знак "V" проставляется в реквизите 3.4 "Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости", а также в реквизите 3.6 "Внесение сведений о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости" заявления 1. В графе "Дополнительная информация" реквизита 4 заявления 1 указывается вид вещного права, выявленного в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона N 218-ФЗ. В реквизите 8.1.2 "Сведения о представителе - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)" заявления 1 указываются сведения о соответствующем органе государственной власти, органе местного самоуправления. При этом в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя - лица, указанного в реквизите 7.1 либо 7.2 заявления 1, указывается часть 14 статьи 69.1 Закона N 218-ФЗ, а также проставляется знак "V" в графе "представителем, действующим на основании федерального закона" реквизита 8.1 заявления 1.

(п. 21.1 введен Приказом Росреестра от 20.04.2021 N П/0167)

22. При подаче застройщиком заявления о государственной регистрации прав в случае, указанном в части 6 статьи 16 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <3(1)>, в реквизите 8.1.2 заявления 1 "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона N 218-ФЗ, - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)" указываются сведения о застройщике. При этом в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя - лица, указанного в реквизите 7.1 либо 7.2 заявления 1, указывается часть 6 статьи 16 Закона N 214-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2020, N 29, ст. 4512; 2022, N 1, ст. 18), а также проставляется знак "V" в графе "представителем, действующим на основании федерального закона" в реквизите 8.1 заявления 1.

(п. 22 в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

-----

<3(1)> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2020, N 29, ст. 4512; 2022, N 1, ст. 18.

(сноска введена Приказом Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

23. В графе "наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя" реквизита 7 заявления 2 указываются сведения (наименование, дата и номер):

о доверенности (нотариально удостоверенной, если иное не установлено Законом N 218-ФЗ или иным федеральным законом);

о протоколе общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;



о другом предусмотренном федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени представляемого (например, полномочия родителей (законных представителей) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подтверждаются документом, удостоверяющим личность, и свидетельством о рождении несовершеннолетнего).

Для заявителя-нотариуса в данной графе указываются реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями, для заявителя - судебного пристава-исполнителя - реквизиты служебного удостоверения, подтверждающего его полномочия, для заявителя - кадастрового инженера - реквизиты (дата, номер) договора на выполнение кадастровых работ, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

24. В реквизите 13 заявления 1, реквизите 8 заявления 2 "Документы, прилагаемые к заявлению" указываются наименование и реквизиты документов, в том числе наименования выдавших их органов (организаций), прилагаемых к заявлению.

В отношении документов, представляемых в электронной форме, указываются название и размер файла. В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, указываются наименование, вид электронного носителя информации (например, оптический компакт-диск, USB Flash Drive) и размер файла.

Для межевого плана, технического плана, акта обследования, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, указывается идентифицирующий номер.

Заявитель вправе не представлять необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, находящиеся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов), исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, участвующих в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" <5> (далее - Закон N 210-ФЗ) в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

-----

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4179; Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 31.07.2020, 0001202007310037.

25. В реквизите "Примечание" указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель, например: при представлении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права на созданный объект недвижимости лицо, приобретающее право на него, подтверждает, что в отношении созданного объекта недвижимости между этим лицом и иными (третьими) лицами отсутствуют (отсутствовали) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом недвижимости является здание или сооружение.

Абзац утратил силу. - Приказ Росреестра от 20.06.2022 N П/0237.

В случае когда один документ является необходимым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости на несколько (два и более) объектов недвижимости, объектов реестра границ и данный документ представлен в дело по одному из указанных объектов недвижимости, объектов реестра границ, в реквизите "Примечание" заявлений по тем объектам недвижимости, объектам реестра границ, по которым данный документ не представлен, указываются наименование и реквизиты данного документа, а также кадастровый номер объекта недвижимости, реестровый номер границ, в отношении которых такой документ представлен.

В отношении документов, представляемых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на электронном носителе информации, заявитель может указать просьбу о его возврате после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета, либо после прекращения государственного кадастрового учета.

Продавцом доли в праве общей долевой собственности указывается, что извещение о намерении продать свою долю постороннему лицу было размещено на официальном сайте органа регистрации прав.

(п. 25 в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

26. Проставляя отметку "Да" в реквизите 17 заявления 1, реквизите 12 заявления 2, представляемого физическими и юридическими лицами, заявитель дает свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной государственной услуги.

Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей" <6>.

(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

-----

<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 51, ст. 7219; 2019, N 47, ст. 6666.

В случае согласия на участие в опросе необходимо указать один из способов проведения такой оценки:

посредством устройств подвижной радиотелефонной связи (в указанном случае необходимо указать контактный номер телефона, поддерживающего отправку коротких текстовых сообщений (СМС);

посредством терминальных и иных устройств, расположенных в органе регистрации прав (при наличии таких устройств в органе регистрации прав);

посредством официального сайта органа регистрации прав в сети "Интернет" по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (СМС) является бесплатной.

27. Реквизит "Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе" заявления 1 заполняется нотариусом в соответствии с приказом Минюста России от 27 декабря 2016 г. N 313 "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления" <7> в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована удостоверительной надписью нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе.

(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

-----

<7> Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2016 г., регистрационный N 45046 (с изменениями, внесенными приказами Минюста России от 16 июня 2017 г. N 108 (зарегистрирован Минюстом России 21 июня 2017 г., регистрационный N 47081), от 21 декабря 2017 г. N 265 (зарегистрирован Минюстом России 26 декабря 2017 г., регистрационный N 49455), от 5 июля 2019 г. N 132 (зарегистрирован Минюстом России 12 июля 2019 г., регистрационный N 55245) и от 31 марта 2020 г. N 78 (зарегистрирован Минюстом России апреля 2020 г., регистрационный N 58019).

28. Реквизит "Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы" заявлений заполняется специалистом, заполнившим при приеме заявления реквизит 2 заявления. В данной графе указываются дополнительные сведения, относящиеся к принятому заявлению (например, отметка о несоответствии приложенных к заявлению документов (количества экземпляров документов), перечню документов, указанному в реквизите "Документы, прилагаемые к заявлению" заявления; отметка о разъяснении заявителю, что органом регистрации прав предоставление государственной услуги будет приостановлено или в предоставлении государственной услуги ему будет отказано (при выявлении при приеме документов оснований для последующего приостановления или отказа в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и отказе заявителя получить расписку в получении документов).

Также в данной графе проставляется отметка о создании электронных образов заявления и документов, представленных заявителем на бумажном носителе.

(абзац введен Приказом Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

Приложение N 5  
к приказу Росреестра  
от 19 августа 2020 г. N П/0310

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ФОРМАТУ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ С НИМ**

**ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В ЗАПИСЯХ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, О ВНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ  
ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА, О ВНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ В УВЕДОМИТЕЛЬНОМ  
ПОРЯДКЕ, ЗАЯВЛЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ  
И О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ НА НИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ  
ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, ЗАЯВЛЕНИЯ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

1. Настоящие Требования определяют формат заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.  
(в ред. Приказа Росреестра от 28.09.2021 N П/0439)

2. Заявления, указанные в пункте 1 настоящих Требований, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, регулирующих представление заявлений, указанных в пункте 1 настоящих Требований, и представляемых с ними документов в электронной форме федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, изменяет XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

3. Необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, направляемые в форме электронных документов, представляются в одном из следующих форматов:

в виде файлов в формате XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

в виде файлов в формате PDF/A-документов с текстовым слоем, обеспечивающим поиск информации по содержимому файла, созданных с использованием специализированного программного обеспечения;

в виде электронных образов документов в формате PDF.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать режим сканирования документа "оттенки серого" с разрешением 300 dpi.

4. XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте.

---